

Modele de contrat de sous-location

Modele de travail a adapter. A utiliser uniquement si la sous-location est autorisee par ecrit par le bailleur et si le loyer est conforme au cadre legal.

1. Parties

Locataire principal (sous-bailleur) : [Nom, prenom, adresse, telephone, e-mail]

Sous-locataire : [Nom, prenom, adresse, telephone, e-mail]

2. Logement mis a disposition

Adresse : [adresse complete]

Description : [logement entier / piece / chambre], surface approximative, equipements principaux et acces autorises.

3. Duree

Date d'entree : [date]

Date de sortie : [date]

Toute prolongation doit faire l'objet d'un accord ecrit prealable.

4. Loyer, charges et depot de garantie

Loyer : [montant] EUR

Charges : [montant / incluses / details]

Modalites de paiement : [virement / date d'echeance / IBAN]

Depot de garantie (si prevu) : [montant] EUR et conditions de restitution.

5. Documents remis

- Copie du bail principal (pages utiles).
- Autorisation ecrite du bailleur.
- Etat des lieux d'entree et inventaire.
- Regles d'usage du logement et de la copropriete.

6. Obligations du sous-locataire

- Payer les sommes dues aux dates prevues.
- Occuper le logement paisiblement et respecter le voisinage.
- Ne pas re-sous-louer ni heberger a titre onereux un tiers sans accord ecrit.
- Signaler sans delai tout sinistre, degat ou dysfonctionnement important.
- Fournir une attestation d'assurance avant l'entree dans les lieux.

7. Entree, sortie et restitution

Un etat des lieux et un inventaire sont etablis a l'entree et a la sortie. Les clefs sont restituees au plus tard le [date / heure].

Le logement doit etre rendu dans un etat de proprete conforme a l'etat des lieux d'entree, sous reserve de l'usure normale.

8. Signatures

Fait a [ville], le [date].

Signature du locataire principal : _____

Signature du sous-locataire : _____